

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владивосток, ул. Полетаева 23А

г. Владивосток

01 сентября 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шевченко Дарья Викторовна, собственник квартиры № 62 по адресу г. Владивосток ул. Полетаева 23А, право собственности: № 25:28:050034:1887-25/056/2021-1 от 14.10.2021

Председатель общего собрания: Шевченко Дарья Викторовна

Секретарь общего собрания: Жилин Вадим Александрович

Счетная комиссия общего собрания:

- Шевченко Дарья Викторовна
- Жилин Вадим Александрович
- Пинчук Иван Михайлович

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 02 августа 2023 г. по 23 августа 2023 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 02.08.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Адрес проведения очной части собрания: В холле 1 этажа по адресу г. Владивосток, ул. Полетаева 23А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 648,10 кв. м.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений: 9 648,10 голоса.

При подсчёте голосов использовался метод: 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений, принявшие участие в собрании: 5 608,9 голосов или 58,13% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется.

Сведения о собственниках помещений, принявших участие в собрании: (список прилагается к протоколу).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания в количестве 3-х человек.
3. Принятие решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 23А, по ул. Полетаева в г. Владивостоке.
4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 23А, по ул. Полетаева в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО УК «ТОС 25» на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
5. Выбрать способ управления домом- управление управляющей организацией.

6. Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом № 23А, по ул. Полетаева г. Владивостоке.
7. Принятие решения о заключении договора управления домом № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.
9. Утверждение размера платы за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за регистрационный учет МБУ «УРЦ», услуги службы внутреннего контроля.
10. Утверждение ставки ежегодного индексирования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, индексация на значение индекса потребительских цен за предшествующий год (определяется государственными органами статистики Российской Федерации) без решения (проведения) ежегодного общего собрания собственников помещений, но не более чем на 10%.
11. Утверждение порядка и исчисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирующих и надзорных органах, судах со всеми правами, которые представлены законом истцу гл.4 ГПК РФ и ст. 4 АПК РФ, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде, а так же органах различных форм собственности по вопросам связанными с услугами и работами, выполняемыми в рамках осуществления управления домом.
14. О заключении договора ООО «ЭТУ» с расчетно-кассовым центром по своему выбору и усмотрению.
15. Принятие решения о поручении ООО «ЭТУ» заключения договора с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.
16. Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «ЭТУ» правом на обработку персональных данных собственников помещений МКД.
17. Принятие решения об установлении количественного состава и срока полномочий Совета многоквартирного жилого дома № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.
18. Утверждение кандидатур членов Совета и Председателя Совета дома № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.
19. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п.4.2. ст. 44 ЖК РФ.

20. Принятие решения о наделении Председателя Совета дома по ул. Полетаева, д. 23А на заключение Договора управления многоквартирным домом и других договоров, в соответствии с пунктом 4.3) части 2 ст. 44 ЖК РФ и пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
21. Принятие решения в соответствии с п.3.2.ч.3 ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в качестве системы для осуществления голосования при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».
22. Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».
23. Принятие решения о предоставлении общего имущества многоквартирного дома организациям в целях оказания услуги связи, кабельного вещания, интернет, размещения информации и о поручении, заключать договоры с данными организациями на использования общего имущества дома.
24. Принятие решения о направлении денежных средств в ООО «ЭТУ», поступающих от компаний, использующих общее имущество многоквартирного дома для предоставления услуг связи, кабельного вещания, доступа в интернет, размещении на статью «Текущий ремонт».
25. Принятие решения о передаче ООО УК «ТОС 25» в ООО «ЭТУ» неиспользованных по статье «Текущий ремонт» денежных средств собственников помещений дома №23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.
26. Принять решение о наделении общества с ограниченной ответственность «ЭТУ» полномочиями на обращение в суд в интересах собственников помещений дома № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке по иску к ООО УК «ТОС 25» о взыскания денежных средств собственников помещений многоквартирного дома №23А по ул. Полетаева по статье «Текущий ремонт» и процентов за пользование денежными средствами.
27. Принятие решения об установке домофона на входе в дом (калитка).
28. Принятие решения о выборе оператора домофона.
29. Принятие решения о порядке внесения платы за содержание домофон.
30. Принятие решения о выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.
31. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.

**Итоги голосования и решения,
принятые собственниками помещений
по каждому вопросу повестки собрания:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений для ведения и подписания протокола собрания.</i>			
	1.1. Избрать председателем собрания Шевченко Дарью Викторовну собств. кв. №62	5510,4 или 98,24%	0,0 или 0%	98,5 или 1,76
	1.2. Избрать секретарем собрания Жилина Вадима Александровича собств. кв. №104	5510,4 или 98,24%	0,0 или 0%	98,5 или 1,76
	РЕШЕНИЕ: Избрать Шевченко Дарью Викторовну председателем собрания и Жилина Вадима Александровича секретарем собрания.			
2.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Избрание счетной комиссии собрания в количестве 3-х человек.</i>			

	2.1. Избрать членом счетной комиссии собрания Шевченко Дарью Викторовну собств. кв. №62	5510,4 или 98,24%	0,0 или 0%	98,5 или 1,76
	2.2. Избрать членом счетной комиссии Жилина Вадима Александровича собств. кв. №104	5510,4 или 98,24%	0,0 или 0%	98,5 или 1,76
	2.3. Избрать членом счетной комиссии Пинчука Ивана Михайловича собств. кв. №21	5510,4 или 98,24%	0,0 или 0%	98,5 или 1,76
РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Шевченко Дарью Викторовну, Жилина Вадима Александровича, Пинчука Ивана Михайловича				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №23А, по ул. Полетаева в г. Владивостоке.</i>				
3.	Принять решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.	5608,9 или 100%	0 или 0%	0 или 0%
РЕШЕНИЕ: Принято решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №23А, по ул. Полетаева в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО УК «ТОС 25» на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.</i>				
4.	Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №23А, по ул. Полетаева в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО УК «ТОС 25» на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.	5608,9 или 100%	0 или 0%	0 или 0%
РЕШЕНИЕ: Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №23А, по ул. Полетаева в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО УК «ТОС 25» на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Выбор способа управления домом - управление управляющей организацией.</i>				
5.	Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	5608,9 или 100%	0 или 0%	0 или 0%
РЕШЕНИЕ: Принять решение о способе управления домом - управление управляющей организацией.				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №23А, по ул. Полетаева в г. Владивостоке.</i>				
6.	Принять решение о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №23А, по ул. Полетаева в г. Владивостоке	5510,4 или 98,24%	0,0 или 0%	98,5 или 1,76
РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №23А, по ул. Полетаева в г. Владивостоке				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о заключении договора управления домом № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.</i>				
7.	Принять решения о заключении договора управления домом № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.	5438,5 или 96,96	71,9 или 1,28%	98,5 или 1,76%
РЕШЕНИЕ: Принять решения о заключении договора управления домом № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.				
8.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.</i>			

	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.	5510,4 или 98,24%	0,0 или 0%	98,5 или 1,76
	РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение размера платы за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за регистрационный учет МБУ «УРЦ», услуги службы внутреннего контроля.			
9.	9.1. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за регистрационный учет МБУ «УРЦ» 41 руб. 45 коп., услуги службы внутреннего контроля в размере: 12 руб. 44 коп., ИТОГО 53 руб. 89 коп. с одного квадратного метра для жилых помещений.	5169,5 или 92,17%	112,0 или 2,0%	327,4 или 5,84%
	9.2. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 35 руб. 68 коп, услуги службы внутреннего контроля в размере: 12 руб. 44 коп., ИТОГО 48 руб. 12 коп. с одного квадратного метра для нежилых помещений.	4962,4 или 88,47%	0 или 0%	646,5 или 11,53%
	9.3. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 41 руб. 35 коп., услуги службы внутреннего контроля в размере: 12 руб. 44 коп., ИТОГО 53 руб. 79 коп. с одного квадратного метра для машиномест.	4925,25 или 87,81%	71,9 или 1,28%	611,75 или 10,91%
	РЕШЕНИЯ: Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за регистрационный учет МБУ «УРЦ» 41 руб. 45 коп., услуги службы внутреннего контроля в размере: 12 руб. 44 коп., ИТОГО 53 руб. 89 коп. с одного квадратного метра для жилых помещений. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 35 руб. 68 коп, услуги службы внутреннего контроля в размере: 12 руб. 44 коп., ИТОГО 48 руб. 12 коп. с одного квадратного метра для нежилых помещений. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 41 руб. 35 коп., услуги службы внутреннего контроля в размере: 12 руб. 44 коп., ИТОГО 53 руб. 79 коп. с одного квадратного метра для машиномест.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение ставки ежегодного индексирования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, индексация на значение индекса потребительских цен за предшествующий год (определяется государственными органами статистики Российской Федерации) без решения (проведения) ежегодного общего собрания собственников помещений, но не более чем на 10%.			
10.	Утвердить ставку ежегодного индексирования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, индексация на значение индекса потребительских цен за предшествующий год (определяется государственными органами статистики Российской Федерации) без решения (проведения) ежегодного общего собрания собственников помещений, но не более чем на 10%.	4913,55 или 87,60%	571,15 или 10,18%	124,2 или 2,21%
	РЕШЕНИЕ: Утвердить ставку ежегодного индексирования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, индексация на значение индекса потребительских цен за предшествующий год (определяется государственными органами статистики Российской Федерации) без решения (проведения) ежегодного общего собрания собственников помещений, но не более чем на 10%.			
11.				

ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение порядка и исчисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.			
Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений, машиномест и кладовок за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Департаментом по тарифам Приморского края, в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.	5438,5 или 96,96%	170,4 или 3,07%	0 или 0%
РЕШЕНИЕ: Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений, машиномест и кладовок за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Департаментом по тарифам Приморского края, в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.			
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
12.1. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал»	5423,8 или 96,7%	40,1 или 0,71%	145,0 или 2,59%
12.2. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК.	5423,8 или 96,70%	40,1 или 0,71%	145,0 или 2,59%
12.3. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП «Приморский экологический оператор»	5423,8 или 96,70%	40,1 или 0,71%	145,0 или 2,59%
РЕШЕНИЯ: Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал». Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП «Приморский экологический оператор».			
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирурующих и надзорных органах, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде.			
13. Принять решения о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирурующих и надзорных органах, судах со всеми правами, которые представлены законом истцу гл.4 ГПК РФ и ст.4 АПК РФ в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде, а так же органах различных форм собственности по вопросам связанными с услугами и работами, выполняемыми в рамках осуществления управления домом.	5461,75 или 97,38%	0 или 0%	147,15 или 2,62%
РЕШЕНИЕ Принять решения о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирующих и надзорных органах, судах со всеми правами, которые представлены законом истцу гл.4 ГПК РФ и ст.4 АПК РФ в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде, а так же органах различных форм			

	собственности по вопросам связанными с услугами и работами, выполняемыми в рамках осуществления управления домом.			
14.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о заключении договора ООО «ЭТУ» с расчетно-кассовым центром по своему выбору и усмотрению.</i>			
	Заключить договор ООО «ЭТУ» с расчетно-кассовым центром по своему выбору и усмотрению.	5333,05 или 95,08%	40,0 или 0,71%	235,85 или 4,20%
	РЕШЕНИЕ: Заключить договор ООО «ЭТУ» с расчетно-кассовым центром по своему выбору и усмотрению.			
15.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о поручении ООО «ЭТУ» заключения договора с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.</i>			
	Принять решение о поручении ООО «ЭТУ» заключить договор с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.	5441,75 или 97,02%	0 или 0%	167,15 или 2,98
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о поручении ООО «ЭТУ» заключить договор с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.			
16.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «ЭТУ» правом на обработку персональных данных собственников помещений МКД.</i>			
	Принять решения о наделении управляющей компании ООО «ЭТУ» правом на обработку персональных данных собственников помещений МКД.	5138,95 или 91,62%	224,0 или 3,99%	245,95 или 4,38%
	РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями ООО «ЭТУ» правом на обработку персональных данных собственников помещений МКД.			
17.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Об установлении количественного состава и срока полномочий Совета многоквартирного жилого дома № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке</i>			
	17.1. Установить количественный состав Совета – 5 человек.	5510,4 или 98,24%	0 или 0%	98,5 или 1,76%

	17.2. Установить срок полномочий Совета дома на 3 года.	5438,5 или 96,96%	71,9 или 1,28%	98,5 или 1,76%
	РЕШЕНИЕ: Установить количественный состав Совета – 5 человек, установить срок полномочий Совета дома на 3 года.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Утверждение кандидатур членов Совета и Председателя Совета дома № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.</i>			
18.	18.1. Избрать Председателем Совета дома Шевченко Дарью Викторовну собств. кв. № 62	5376,8 или 95,86%	113,6 или 2,03%	118,0 или 2,11%
	18.2. Избрать членом Совета дома Жилина Вадима Александровича собств. кв. № 104	5336,7 или 95,15%	113,6 или 2,03%	158,6 или 2,83%
	18.3. Избрать членом Совета дома Пинчука Ивана Михайловича собств. кв. № 21	5336,7 или 95,15%	133,6 или 2,38%	138,6 или 2,47%
	18.4 Избрать членом Совета дома Кудрину Галину Владимировну собств. кв. №83	5336,7 или 95,15%	113,6 или 2,03%	158,6 или 2,83%
	18.5 Избрать членом Совета дома Строкач Сергея Денисовича собств. кв. №100	5336,7 или 95,15%	113,6 или 2,03%	158,6 или 2,83%
	РЕШЕНИЕ: <ul style="list-style-type: none"> • Избрать Председателем Совета дома Шевченко Дарью Викторовну собств. кв. № 62 • Избрать членом Совета дома Жилина Вадима Александровича собств. кв. № 104 • Избрать членом Совета дома Пинчука Ивана Михайловича собств. кв. № 21 • Избрать членом Совета дома Кудрину Галину Владимировну собств. кв. №83 • Избрать членом Совета дома Строкач Сергея Денисовича собств. кв. №100 			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п.4.2. ст. 44 ЖК РФ.</i>			
19.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	5396,8 или 96,22%	113,6 или 2,03%	98,5 или 1,76%
РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.				
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о наделении Председателя Совета дома по ул. Полетаева, д. 23А на заключение Договора управления многоквартирным домом и других договоров, в соответствии с пунктом 4.3) части 2ст. 44 ЖК РФ и пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ</i>			
20.	Принять решения о наделении Председателя Совета дома по ул. Полетаева, д. 23А на заключение Договора управления многоквартирным домом и других договоров, в соответствии с пунктом 4.3) части 2ст. 44 ЖК РФ и пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ	5390,1 или 55,87% менее 2/3 от общего кол-ва голосов в доме	100,3 или 1,79%	118,5 или 2,11%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.				
21.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения в соответствии с п.3.2.ч.3 ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «ДомЛэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в качестве системы для</i>			

	<i>осуществления голосования при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».</i>			
	Принять решение в соответствии с п.3.2.ч.3 ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в качестве системы для осуществления голосования при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».	5510,4 или 98,24%	0 или 0%	98,5 или 1,76%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение в соответствии с п.3.2.ч.3 ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в качестве системы для осуществления голосования при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд»</i>			
22.	Избрать ООО «ЭТУ» администратором собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».	5510,4 или 98,24%	0 или 0%	98,5 или 1,76%
	РЕШЕНИЕ: Избрать ООО «ЭТУ» администратором собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о предоставлении общего имущества многоквартирного дома организациям в целях оказания услуги связи, кабельного вещания, интернет, размещения информации и о поручении, заключать договоры с данными организациями на использования общего имущества дома.</i>			
23.	Принять решение о предоставлении общего имущества многоквартирного дома организациям в целях оказания услуги связи, кабельного вещания, интернет, размещения информации и о поручении, заключать договоры с данными организациями на использования общего имущества дома.	5392,1 или 96,13%	59,8 или 1,07	157,0 или 2,80%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о предоставлении общего имущества многоквартирного дома организациям в целях оказания услуги связи, кабельного вещания, интернет, размещения информации и о поручении, заключать договоры с данными организациями на использования общего имущества дома.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о направлении денежных средств в ООО «ЭТУ», поступающих от компаний, использующих общее имущество многоквартирного дома для предоставления услуг связи, кабельного вещания, доступа в интернет, размещении на статью «Текущий ремонт».</i>			
24.	Принять решение о направлении денежных средств в ООО «ЭТУ», поступающих от компаний, использующих общее имущество многоквартирного дома для предоставления услуг связи, кабельного вещания, доступа в интернет, размещении на статью «Текущий ремонт».	5461,1 или 97,36%	20 или 0,36%	127,8 или 2,28%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о направлении денежных средств в ООО «ЭТУ», поступающих от компаний, использующих общее имущество многоквартирного дома для предоставления услуг связи, кабельного вещания, доступа в интернет, размещении на статью «Текущий ремонт».			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о передаче ООО УК «ТОС 25» в ООО «ЭТУ» неиспользованных по статье «Текущий ремонт» денежных средств собственников помещений дома №23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.</i>			
25.	Принять решение о передаче ООО УК «ТОС 25» в ООО «ЭТУ» неиспользованных по статье «Текущий ремонт» денежных средств собственников помещений дома №23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.	5510,4 или 98,24%	0 или 0%	98,5 или 1,76%

	РЕШЕНИЕ: Принять решение о передаче ООО УК «ТОС 25» в ООО «ЭТУ» неиспользованных по статье «Текущий ремонт» денежных средств собственников помещений дома №23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принять решение о наделении общества с ограниченной ответственность «ЭТУ» полномочиями на обращение в суд в интересах собственников помещений дома № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке по иску к ООО УК «ТОС 25» о взыскания денежных средств собственников помещений многоквартирного дома №23А по ул. Полетаева по статье «Текущий ремонт» и процентов за пользование денежными средствами.</i>			
26.	Принять решение о наделении общества с ограниченной ответственность «ЭТУ» полномочиями на обращение в суд в интересах собственников помещений дома № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке по иску к ООО УК «ТОС 25» о взыскания денежных средств собственников помещений многоквартирного дома №23А по ул. Полетаева по статье «Текущий ремонт» и процентов за пользование денежными средствами.	5510,4 или 98,24%	0 или 0%	98,5 или 1,76%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении общества с ограниченной ответственность «ЭТУ» полномочиями на обращение в суд в интересах собственников помещений дома № 23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке по иску к ООО УК «ТОС 25» о взыскания денежных средств собственников помещений многоквартирного дома №23А по ул. Полетаева по статье «Текущий ремонт» и процентов за пользование денежными средствами.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения об установке домофона на входе в дом (калитка).</i>			
27.	Принять решение об установке домофона на входе в дом (калитка).	5158,8 или 91,98%	198,5 или 3,54%	251,6 или 4,49%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение об установке домофона на входе в дом (калитка).			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о выборе оператора домофона.</i>			
28.	Принять решение о выборе оператора домофона по согласованию с Советом дома.	5313,2 или 94,73%	158,3 или 2,82%	137,4 или 2,45%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе оператора домофона по согласованию с Советом дома.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о порядке внесения платы за содержание домофон.</i>			
29.	Принять решение о порядке внесения платы за содержание домофон собственниками на прямую оператору.	5253 или 93,65%	158,3 или 2,82%	197,6 или 3,52%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о порядке внесения платы за содержание домофон собственниками на прямую оператору.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.</i>			
30.	Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях: - размещение письменной информации на информационных стендах в доме №23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке; - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - в мобильном приложении ЭТУ; - направление информации простым почтовым отправлением. - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ».	5510,4 или 98,24%	0 или 0%	98,5 или 1,76%
	РЕШЕНИЕ: Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях: - размещение письменной информации на информационных стендах в доме №23А по ул. Полетаева в г. Владивостоке;			

	<ul style="list-style-type: none"> - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - в мобильном приложении ЭТУ; - направление информации простым почтовым отправлением. - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ». 			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.			
31.	Принять решение о выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников - Государственная жилищная инспекция Приморского края, г.Владивосток, 1-я Морская улица, 2	5491,8 или 97,91%	0 или 0%	117,1 или 2,09%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников - Государственная жилищная инспекция Приморского края, г.Владивосток, 1-я Морская улица, 2			


Председатель собрания:  Шевченко Дарья Викторовна

Секретарь собрания:  Жилин Вадим Александрович

Члены счетной комиссии:

1.  Шевченко Дарья Викторовна

2.  Жилин Вадим Александрович

3.  Пинчук Иван Михайлович